

Planzeichenerklärung

-  Gewerbegebiete
-  Geschossflächenzahl - Durchschnitt
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

 Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

2. Sonstige Planzeichen

 Bereich der Berichtigung

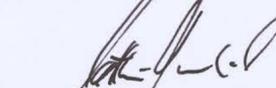
Nachrichtliche Übernahme

 Überschwemmungsgebiet
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Präambel

Aufgrund des vom Rat der Stadt Gifhorn in seiner Sitzung am 12.06.2017 als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) beschlossenen Bebauungsplanes Nr. 13 „Schloßgarten“, Neufassung 1980, Teil I, Abschnitt B, 1. Änderung mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV) wird entsprechend des § 13a Abs. 2 Satz 2 BauGB der Flächennutzungsplan berichtigt.

Gifhorn, 14.06.2017


Matthias Nerlich
Bürgermeister



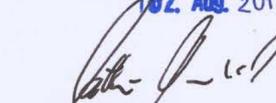
Planunterlage

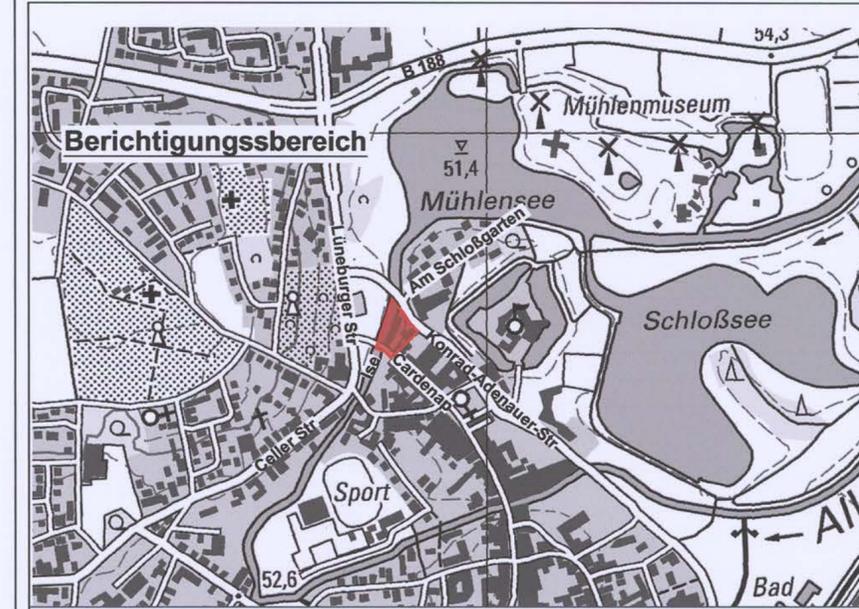
Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: Auszug aus der AK 5
© 2016 LGLN

Herausgebervermerk: Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Der der Berichtigung zugrundeliegende Bebauungsplan Nr. 13 „Schloßgarten“, Neufassung 1980, Teil I, Abschnitt B, 1. Änderung mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV) ist durch die Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Gifhorn Nr. 6 am 30. Juni 2017 in Kraft getreten. Ein Hinweis auf die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt im gleichen Amtsblatt für den Landkreis Gifhorn.

Die Berichtigung wurde damit am 30. Juni 2017 wirksam.
Gifhorn, 10. Aug. 2017


Matthias Nerlich
Bürgermeister



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2016 LGLN



Fachbereich Stadtplanung
Marktplatz 1 | 38518 Gifhorn | Tel: 05371 88-0

Flächennutzungsplan 1977
Teilplan 2
8. Berichtigung
(Cardenapmühle)

Bearbeiter: Bo/Vo
Datum: 14.06.2017
Maßstab: 1:5000